

Vigneaux : la mise au point de Planète Cuges



Le projet de la Zac des Vigneaux (ici la maquette présentée en mairie) continue de diviser.

/ PHOTO FR.G.

Suite à l'article paru dans *La Provence* du jeudi 18 janvier, qui faisait le point sur "Les autres grands projets" de Façoneo, l'aménageur public du Pays d'Aubagne et de l'Étoile, l'association Planète Cuges a tenu à apporter des précisions sur les recours et réitère sa demande d'informations plus précises et objectives sur l'opération de la Zac des Vigneaux située à l'entrée ouest du village de Cuges-les-Pins.

Ses représentants précisent ainsi dans un communiqué que "les deux recours ont été rejetés d'abord par la Mairie, puis par le Tribunal Administratif le 5 septembre 2017 pour le bâtiment intergénérationnel et le 19 octobre 2017 pour le bâtiment de 50 logements et commerces". Ils ajoutent que "les recours administratifs ont été rejetés par ordonnance à la demande des avocats des promoteurs uniquement pour une question de forme". L'association des habitants de Cuges "regrette, pour l'intérêt général, que les requêtes n'aient pas été jugées sur le fond".

Ce sera un "très beau projet, une très belle entrée de ville, avec 220 logements et 40 logements sociaux" assure, dans les colonnes de *La Provence*, le directeur de Façoneo, Philippe Barrau.

Cette affirmation appelle, selon l'association, de nom-

breuses questions : "Sur quelles dispositions ou argumentation, peut-il affirmer que « le projet sera très beau, et constituera une très belle entrée de ville » ? Quels sont les aménagements prévus pour l'insertion paysagère dans l'entrée de ville ? Les logements annoncés dans l'article ne correspondent plus au dossier de réalisation qui prévoit 73 logements sociaux, 109 logements libres, une résidence service transformé en bâtiment intergénérationnel

L'association regrette que les requêtes n'aient pas été jugées sur le fond...

de 81 logements sociaux, et un hôtel de 50 chambres. Le programme va-t-il évoluer ? Le programme de vente des logements libres, commerces, lots pour villas connaît-il un succès commercial ? Enfin, pourquoi le lot de l'hôtel ne trouve-t-il pas d'acquéreur ?"

L'association Planète Cuges sollicite, en conclusion, "une rencontre avec les promoteurs de la Zac afin d'obtenir des réponses aux nombreuses questions des habitants, dans un objectif d'amélioration et de propositions".